

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Новомосковский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-
технологический университет имени Д.И. Менделеева»
(Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева)

ПРИКАЗ

от «01» 10 2019 г.

Новомосковск

№ 1628/226

Об утверждении Положения о студенческих общежитиях
Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» и иным действующим законодательством, на основании решения ученого совета Новомосковского института РХТУ им. Д. И. Менделеева от «26» сентября 2019 г., протокол № 2,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева (Приложение 1).
2. Признать утратившим силу Положение о студенческих общежитиях НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, утвержденное директором Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева 01.11.2012.
3. Заведующему канцелярией Аристовой О.В. довести до сведения настоящий приказ до всех подразделений института.
4. Начальнику Центра информационных технологий Носовой Е.С. разместить настоящий приказ на официальном сайте института в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева



В.Л. Первухин

ПРИНЯТО
ученым советом
Новомосковского института
РХТУ им. Д. И. Менделеева
Протокол № 2 от «26» сентября 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева
от «01» 10 2019 г. № 1021/226

**Положение
о студенческих общежитиях
Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева**

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», письмом Минобрнауки РФ от 05.09.2011 № МД-1197/06 «О Концепции профилактики употребления психоактивных веществ в образовательной среде», Программой развития Новомосковского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева», морально-этическим кодексом членов институтского сообщества (коллектива профессоров, преподавателей, сотрудников, аспирантов и студентов Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева), концепцией воспитательной работы в НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными и организационно-распорядительными документами Министерства образования и науки Российской Федерации; Уставом РХТУ им. Д.И. Менделеева, Положением о Новомосковском институте (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева», введенным в действие приказом ректора РХТУ им. Д.И. Менделеева от 28.03.2019 № 29/1-ОД и иными локальными актами.

1.2. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева (далее - Филиал) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов студентов, обучающихся по заочной форме обучения, магистрантов, аспирантов, докторантов на период выполнения работ по диссертации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- на период обучения иностранных обучающихся по программам довузовской подготовки.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- иностранных граждан, пребывающих из других ВУЗов на срок не более 7 дней;
- преподавателей, сотрудников, членов семей нанимателей;
- участников, организаторов соревнований, фестивалей, сборов, слетов и т.п.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Филиала в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Филиалу, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитиях по установленным стандартным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Филиала и первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников на условиях заключения с ними договора найма помещения в студенческом общежитии.

1.6. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, изоляторы, санитарно-бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, постирочные). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материально-технической базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Филиала.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока обучения, работы при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации Филиала в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития (далее по тексту - студсовет общежития) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов и аспирантов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- участвовать в проведении конкурса на лучшую комнату, этаж, общежитие в соответствии с положением о конкурсе.

Проживающие в студенческом общежитии также имеют иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, блоках;

- своевременно, в установленном Филиалом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные и бытовые услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и с соблюдением законных прав и интересов соседей;

- освобождать жилое помещение по требованию администрации общежития на время проведения необходимых ремонтных и технических работ;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя администрации Филиала для осмотра (проверки) технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, а также проверки сохранности имущества;

- возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и настоящим Положением;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в письменной или устной форме администрации общежития или в соответствующую эксплуатирующую либо

управляющую организацию;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка в общежитии;

- бережно относиться к установкам автоматической пожарной сигнализации;

- при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в том числе по завершении или прекращении обучения, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение уполномоченному представителю Филиала по Акту возврата жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг, а также при наличии дополнительных услуг;

- в случае возникновения (подозрения на возникновение) инфекционных и вирусных заболеваний (в том числе у соседей) незамедлительно информировать администрацию общежития в устной или письменной форме;

- в случае необходимости отсутствия в общежитии на срок более 3-х суток письменно уведомлять заведующего общежитием;

- исключить самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью);

- переселяться из занимаемого жилого помещения в другое или в другое общежитие только в соответствии с установленным Правилам и порядком;

- письменно уведомлять администрацию общежития о необходимости отсутствия в общежитии в ночное время (с 22:00 до 07:00 по московскому времени);

Проживающие в студенческом общежитии также имеют иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студсовета общежития, первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Проживающим в студенческих общежитиях категорически запрещается:

- использовать в жилом помещении источники открытого огня (спички, свечи, бенгальские огни и т.п.);

- закрывать датчики автоматической пожарной сигнализации какими-либо предметами, а также наклеивать объявления, расписания и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

- использовать неисправную электропроводку. Не допускается самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети, электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей

незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Необходимо строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами. Не пользоваться электроприборами, не имеющими средств защиты от перегрева и короткого замыкания, самодельными электроприборами, которые запрещены администрацией Филиала;

- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке;

- курить сигареты, кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» и хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития;

- вносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;

- предоставлять жилое помещение для проживания, иные помещения общежития (постирочные, душевые, кухни и т.д.) другим лицам, в том числе гостям и родственникам, а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам;

- допускать самовольное переселение или перенос имущества общежития из одного жилого помещения в другое;

- производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений общежития;

- устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

- хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим для пользования жилым помещением, а также загромождать эвакуационные пути и выходы;

- вносить и содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.);

- использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях;

- вносить и использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности, а также крупногабаритную технику, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия;

- допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Филиала;

- играть в азартные, а также иные игры на деньги и (или) какую-либо материальную ценность;

- включать теле- и аудиоприборы с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты;

- использовать громкоговорящие устройства, звуковоспроизводящие аппаратуры, пиротехнические средства (петарды, ракетницы и другие средства), кричать, свистеть, петь, играть на музыкальных инструментах с 22:00 до 07:00 по московскому времени (ст. 6.1-1. Закона Тульской области «Об административных нарушениях в Тульской области»).
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру в комнатах общежитий в течение всего дня в период зачетно - экзаменационной сессии;
- оставлять посторонних лиц на ночлег.

3. Обязанности администрации Филиала

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Филиала обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию

помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Филиала.

4.2. Заведующий студенческим общежитием подчиняется непосредственно начальнику хозяйственного отдела.

4.3. Заведующий студенческим общежитием обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании справок (направлений), выданных деканатами Филиала, в которых указывается номер приказа о зачислении, срок обучения, факультет, паспорта, а также договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- осуществлять учет и доведение до администрации Филиала замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию Филиала о положении дел в студенческом общежитии;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить воспитательные работы, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- сообщать в отдел международного образования об отсутствующих иностранных студентах в письменном виде не реже одного раза в неделю.

4.4. Начальник хозяйственного отдела:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения администрации Филиала по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов и студсоветом общежития вносит на рассмотрение администрации Филиала предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, извещает деканат о соответствующих переселениях;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.5. Начальник хозяйственного отдела совместно с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов и студсоветом общежития рассматривает в

установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Филиала, порядок заселения в студенческое общежитие, утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие определяются администрацией Филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов и объявляется приказом директора Филиала.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Филиала заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании паспорта студента (слушателя), заявления студента (слушателя) с визами декана, в котором указываются номер приказа о зачислении, срок обучения, факультет, а также договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.5. Первоочередное право на вселение имеют:

- студенты, указанные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- студенты 4 курса;

- семейные студенты, если хотя бы один из них обучается в Филиале;

- иностранные студенты.

5.6. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Филиала и первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития и студенческого совета общежития.

5.7. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Филиала.

5.9. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Филиал - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из Филиала (в том числе и по окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок. Иностранные студенты после

отчисления в связи с окончанием обучения в Филиале освобождают студенческое общежитие до 1 сентября текущего года.

5.11. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с ч. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения учебы (отчисления из Филиала) или при условии нарушения ими правил внутреннего распорядка.

5.12. Порядок выселения из общежития:

- предупреждение заведующего общежитием за неделю до выселения;
- подпись обходного листа;
- сдача мягкого инвентаря;
- сдача ключей от комнаты заведующему общежитием (в день выселения).

6. Порядок предоставления мест

в общежитии Филиала иногородним семейным студентам

6.1. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяется решением администрации Филиала, исходя из имеющегося жилого фонда в отдельных комнатах с соблюдением санитарных норм проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется по письменному заявлению на имя директора Филиала и с согласованием заместителя директора по административно-хозяйственной работе.

6.4 Студенческим семьям в общежитии предоставляется отдельная комната при наличии. Заведующий общежитием, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок, велосипедов.

6.5. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.6. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Сроки внесения оплаты, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения двустороннего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

7.2. В стоимость проживания в общежитии включаются:

7.2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем).

Расчет стоимости за пользование жилым помещением осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, с учетом нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии.

7.2.2. Плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при

их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. Администрация Филиала вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается администрацией Филиала в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется приказом директора Филиала, принимаемым с учетом мнения первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева.

Размер определенной в указанном приказе платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем.

7.5. Всех студентов, пользующихся этими услугами необходимо ознакомить с размером устанавливаемой платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги.

7.6. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в полном объеме.

7.7. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.8. Филиал вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Филиала с проживающим.

7.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Филиалом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.10. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с выдачей квитанции после произведенной оплаты.

7.11. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Филиалом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студсовет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

8.3. Со студсоветом общежития и первичной профсоюзной организацией студентов и аспирантов Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Филиала может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители первичной профсоюзной организации студентов и аспирантов, деканатов и администрации Филиала.

8.5. Администрация Филиала принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором Филиала.

9.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут вноситься после обсуждения на ученом совете Филиала по предложению преподавателей, сотрудников и органов студенческого самоуправления.