

4

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Новомосковский институт (филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева»
(Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева)**

ПРИКАЗ

«12» 04. 2021 г.

г. Новомосковск

№ 687/54

**Об утверждении в новой редакции форм
договоров найма жилого помещения в студенческом
общежитии для работников и членов их семьи**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 12.04.2021 для сотрудников:
 - форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с работником) (Приложение № 1);
 - форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (с работником и членами его семьи) (Приложение № 2).
2. Признать утратившим силу приказ от 31.08.2020 № 1322/162 «Об утверждении и введении в действие форм договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии для работников и членов их семьи».
3. Заведующим общежитиями с 12.04.2021 при заключении новых договоров с сотрудниками использовать новую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
4. Заведующему канцелярией Бурлаковой Е.А. довести до сведения настоящий приказ до всех подразделений Филиала.
5. Программисту Центра организации воспитательной работы Медведеву С.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте Филиала.
6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника хозяйственного отдела Елисеева И.В.

Директор Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

В.Л. Первухин

ФОРМА (с работником)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Новомосковск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании решения Наймодателя от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату предоставляет Нанимателю для временного проживания на весь период работы Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв.м. при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания.

1.2. Период работы Нанимателя, на который предоставляется право проживания в общежитии, до даты увольнения Нанимателя из Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, определяется в соответствии с приказами директора Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева по Акту приема-передачи жилого помещения, форма которого установлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения и Акте приема-передачи жилого помещения.

1.5. Настоящий Договор заключается на период работы Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать жилищное законодательство РФ, правила пользования жилым помещением, выполнять правила пожарной безопасности, правила проживания в студенческом общежитии, режим работы общежития, приказы и распоряжения директора Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и иные нормативно-правовые акты и распоряжения, регламентирующие порядок и правила проживания в студенческих общежитиях и пользования находящимся в них имуществом, условия настоящего Договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества, находящегося в студенческом общежитии Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальными услугами в общежитии ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, с обязательным предоставлением информации об оплате Наймодателю в течение трех календарных дней с даты оплаты. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленным ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка в общежитии. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

2.2.11. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, установкам автоматической пожарной сигнализации; не допускать закрытие датчиков автоматической пожарной сигнализации какими-либо предметами, а также не допускать наклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

2.2.12. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения настоящего Договора, при выселении из общежития по решению суда, при появлении нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии или по иным причинам, в трехдневный срок с момента появления вышеуказанных обстоятельств, освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) по Акту возврата жилого помещения, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сняться с регистрационного учета по месту пребывания. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в установленном законодательством порядке;

2.2.13. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

2.2.14. не использовать неисправную электропроводку. Не допускается самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети, электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Необходимо строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами. Не пользоваться электроприборами, не имеющими средств защиты от перегрева и короткого замыкания, самодельными электроприборами, которые запрещены Наймодателем;

2.2.15. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.16. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке;

2.2.17. не курить (в том числе кальян, электронные сигареты) и не хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития;

2.2.18. не вносить и не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;

2.2.19. исключить самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью);

2.2.20. не предоставлять жилое помещение для проживания, иные помещения общежития (постирочные, душевые, кухни и т.д.) другим лицам, в том числе гостям и родственникам Нанимателя, а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам;

2.2.21. не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое;

2.2.22. не производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений общежития;

2.2.23. не устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

2.2.24. не хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим для пользования жилым помещением, а также не загромождать эвакуационные пути и выходы;

2.2.25. не вносить и не содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.);

2.2.26. не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях;

2.2.27. обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, а также проверки сохранности имущества;

2.2.28. не вносить и не использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности, а также крупногабаритную технику, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия;

2.2.29. не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Наймодателя;

2.2.30. не играть в азартные, а также иные игры на деньги и (или) какую-либо материальную ценность;

2.2.31. по требованию Наймодателя освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития, а также переселиться из одной комнаты в другую;

2.2.32. соблюдать контрольно-пропускной режим при входе и выходе из общежития (использовать всегда электронный пропуск при входе и выходе из общежития);

2.2.33. предоставить Наймодателю личный адрес электронной почты, на который Наймодателем будет направляться информация и уведомления по вопросам исполнения настоящего Договора, а также по вопросам проживания в общежитии;

2.2.34. в случае утраты электронного пропуска, полученного для прохода в общежитие, внести на расчетный счет Наймодателя через терминалы, отделения банков сумму для приобретения для Нанимателя нового электронного пропуска;

2.2.35. в день заключения данного Договора предоставить заведующему общежитием заверенную копию приказа о приеме на работу в Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева. В день расторжения трудового договора с Новомосковским институтом РХТУ им. Д.И. Менделеева предоставить заведующему общежитием заверенную копию приказа о расторжении трудового договора.

2.2.36. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю запрещается без согласования с Наймодателем парковать на территории, прилегающей к общежитию, свои транспортные средства. При этом Наниматель вправе парковать на территории Наймодателя не более одного транспортного средства. Допуск транспортного средства на территорию общежития прекращается в случае наличия зафиксированных нарушений правил проезда и парковки Нанимателем, в случае наличия у Нанимателя задолженности по оплате за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а в случае невнесения Нанимателем в срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги: начислять пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. в случае, если Наниматель не проживает в жилом помещении более 3 месяцев подряд, то есть не использует жилое помещение по прямому назначению, Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.1.4. Приостановить работу электронного пропуска в случае:

3.1.4.1. прекращения действия настоящего Договора, в том числе в связи с истечением срока;

3.1.4.2. передачи Нанимателем электронного пропуска третьим лицам;

3.1.4.3. наличия задолженности по оплате за пользование жилым помещением и (или) коммунальными услугами.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. предоставить Нанимателю жилое помещение в студенческом общежитии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое аналогичное помещение (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.12. пункта 2.2. раздела 2 настоящего Договора;

3.2.7. предоставлять по желанию Нанимателя дополнительные услуги путем заключения договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;

3.2.8. информировать Нанимателя в доступной форме (путем размещения информации на официальном сайте Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и (или) информационный стендах общежития) об изменении размера оплаты за пользование жилым помещением, коммунальные услуги;

3.2.9. организовать пропускную систему в общежитиях;

3.2.10. на период действия Договора предоставить Нанимателю электронный пропуск для прохода на территорию общежития;

3.2.11. при вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, Положением о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами пожарной безопасности, а также приказами об установлении размера платы за проживание в общежитии.

3.2.12. письменно уведомить Нанимателя о появлении нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии.

3.2.13. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Наймодателя. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Наймодателем уведомления Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.4.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.4.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. прекращением трудовых отношений между сторонами.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение он подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.6. Стороны договорились, что право Наймодателя на судебную защиту нарушенных прав не ограничивается никакими сроками исковой давности.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя включает:

5.1.1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

5.1.2. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению студенческим общежитием, за содержание и текущий ремонт общего имущества в студенческом

общежитии, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в студенческом общежитии, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества студенческом общежитии.

5.1.3. плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.2. Наниматель оплачивает стоимость проживания в общежитии ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). Сроки внесения оплаты, предусмотренные настоящим разделом, могут быть изменены путем заключения двустороннего дополнительного соглашения.

5.3. Наниматель производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги путем перечисления суммы на расчетный счет Наймодателя через терминалы, отделения банков. Стоимость услуг банка при переводе средств оплачивается Нанимателем самостоятельно и в стоимость платы за жилое помещение и коммунальные услуги не входит. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

5.4. За несвоевременное внесение платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги Наймодатель взимает пени в порядке и размере, установленным ч. 14 ст. 155 Жилищным кодексом Российской Федерации, где указано, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

5.5. Размер устанавливаемой платы быть согласован с профкомом сотрудников и преподавателей, с которым необходимо письменно ознакомить всех жильцов, пользующихся этими услугами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Наниматель несет ответственность за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности в соответствии с Положением о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и действующим законодательством.

6.2. Наниматель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Возмещение ущерба не освобождает Нанимателя от дисциплинарной ответственности.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение и досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение Обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются мировыми судьями или в районном суде по месту нахождения Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева (Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 8) в соответствии с законодательством о подсудности.

7.3. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7.5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Наниматель выражает согласие на обработку своих персональных данных, которая включает в себя выполнение следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.6.1. Акт приема-передачи жилого помещения (форма);

7.6.2. Акт возврата жилого помещения (форма).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

РХТУ им. Д.И. Менделеева
Юридический адрес: 125047, г. Москва, Миусская
площадь, д. 9
ОГРН 1027739123224
ИНН 7707072637
КПП 770701001
Филиал: Новомосковский институт РХТУ им. Д.И.
Менделеева
Адрес филиала: 301665, Тульская обл.,
Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д.
8.
Телефон: 8 (48762) 4-46-95
E-mail: director@nirhtu.ru
Банковские реквизиты филиала:
ИНН 7707072637/КПП 711602001
Р/С 03214643000000016600
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по
Тульской области г. Тула
БИК 017003983
Кор/сч 40102810445370000059
Л/С 20666У41810
ОКОНХ 92110 ОКПО 02066718
ОКТМО 70724000 ОГРН 1027739123224
ОКОПФ 30002 ОКОГУ 322500
КБК 0000000000000000130

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

И.О. Фамилия

М.П.

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт: _____

Дата рождения _____ . Место
рождения _____ .

Адрес места жительства: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Согласие на обработку своих персональных данных
подтверждаю.

Наниматель _____

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях Новомосковского
института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами внутреннего
распорядка студенческого общежития Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами пожарной безопасности
ОЗНАКОМЛЕН (а) _____

(подпись)

ФОРМА

Акт приема-передачи жилого помещения

г. Новомосковск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор найма) о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял на период работы в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева по Договору найма комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв.м., для временного проживания в ней.

2. Наниматель осмотрел жилое помещение и претензий к его состоянию не имеет.

3. Жилое помещение передано в следующем состоянии: _____

(указать явные недостатки, которые есть в жилом помещении)

4. Вместе с жилым помещением передано следующее имущество: _____

5. Наймодатель передал Нанимателю _____ комплектов ключей. (указать количество)

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)

ФОРМА

**Акт
возврата жилого помещения**

«___» _____ 20__ г.

г. Новомосковск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор найма) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма Наниматель возвратил, а Наймодатель принял обратно жилое помещение в студенческом общежитии, а именно: комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Жилое помещение возвращается со следующим имуществом: _____

3. Ключи в количестве _____ шт. возвращены Наймодателю.

4. Жилое помещение возвращается в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)

ФОРМА (с работником и членами его семьи)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

г. Новомосковск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании решения Наймодателя от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату предоставляет Нанимателю и членам его семьи:

- 1) _____; (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства)
- 2) _____; (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства)
- 3) _____; (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства)
- 4) _____; (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства)

для временного проживания на весь период работы Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Менделеева, д. _____, общей площадью _____ кв.м. при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания.

1.2. Период работы Нанимателя, на который предоставляется право проживания в общежитии, до даты увольнения Нанимателя из Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, определяется в соответствии с приказами директора Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева.

1.3. К членам семьи Нанимателя относятся проживающие совместно с Нанимателем его супруг (супруга), а также дети и родители Нанимателя.

1.4. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева по Акту приема-передачи жилого помещения, форма которого установлена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения и Акте приема-передачи жилого помещения.

1.6. Настоящий Договор заключается на период работы Нанимателя в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать занимаемое жилое помещение им и членами его семьи по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать жилищное законодательство РФ, правила пользования жилым помещением, выполнять правила пожарной безопасности, правила проживания в студенческом общежитии, режим работы общежития, приказы и распоряжения директора Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и иные нормативно-правовые акты и распоряжения, регламентирующие порядок и правила проживания в студенческих общежитиях и пользования находящимся в них имуществом, условия настоящего Договора;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества, находящегося в студенческом общежитии Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения не допускается;

2.2.5. вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальными услугами в общежитии ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, с обязательным предоставлением информации об оплате Наймодателю в течение трех календарных дней с даты оплаты. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка в общежитии. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.2.10. категорически исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

2.2.11. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, установкам автоматической пожарной сигнализации; не допускать закрытие датчиков автоматической пожарной сигнализации какими-либо предметами, а также не допускать наклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

2.2.12. при освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения настоящего Договора, при выселении из общежития по решению суда, при появлении нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии или по иным причинам, в трехдневный срок с момента появления вышеуказанных обстоятельств, освободить жилое помещение от личных вещей и сдать жилое помещение Наймодателю (уполномоченным представителям Наймодателя) по Акту возврата жилого помещения, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, сняться с регистрационного учета по месту пребывания совместно с членами своей семьи. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в установленном законодательством порядке;

2.2.13. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

2.2.14. не использовать неисправную электропроводку. Не допускается самовольное проведение ремонта электропроводки, электросети, электроприборов, коммунальных систем и коммуникаций (в случае обнаружения

указанных неисправностей незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием). Необходимо строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами. Не пользоваться электроприборами, не имеющими средств защиты от перегрева и короткого замыкания, самодельными электроприборами, которые запрещены Наймодателем;

2.2.15. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.16. не появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не вносить, не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравсоцразвития России, за исключением случаев личного приема средств указанной категории лицами, имеющими соответствующие медицинские показания (рекомендации), подтвержденные документами, выданными медицинскими учреждениями в установленном порядке;

2.2.17. не курить (в том числе кальян, электронные сигареты) и не хранить любые приспособления для курения или парогенерации в любых помещениях и на территории общежития;

2.2.18. не вносить и не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы (рогатки), дротики;

2.2.19. исключить самовольное нахождение гостей в общежитии и (или) появление их в общежитии в неустановленное Правилами время (в том числе ночью);

2.2.20. не предоставлять жилое помещение для проживания, иные помещения общежития (постирочные, душевые, кухни и т.д.) другим лицам, в том числе гостям и родственникам Нанимателя, а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам;

2.2.21. не допускать самовольного переселения или переноса имущества общежития из одного жилого помещения в другое;

2.2.22. не производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений общежития;

2.2.23. не устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием;

2.2.24. не хранить в жилом помещении громоздкие вещи, создающие препятствия другим проживающим для пользования жилым помещением, а также не загромождать эвакуационные пути и выходы;

2.2.25. не вносить и не содержать в общежитии животных, в том числе птиц и рыб, насекомых (в том числе в целях проведения научных и иных изысканий, экспериментов и т.д.);

2.2.26. не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях;

2.2.27. обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, организаций, обслуживающих общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, а также проверки сохранности имущества;

2.2.28. не вносить и не использовать в общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности, а также крупногабаритную технику, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия;

2.2.29. не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, персонала и администрации общежития, а также уполномоченных представителей Наймодателя;

2.2.30. не играть в азартные, а также иные игры на деньги и (или) какую-либо материальную ценность;

2.2.31. по требованию Наймодателя освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития, а также переселиться из одной комнаты в другую;

2.2.32. при расторжении или прекращении настоящего Договора сдать занимаемое жилое помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в течение этих трех дней погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением, коммунальные услуги, дополнительные услуги (при наличии заключенного на них договора). Возврат жилого помещения осуществляется по Акту возврата жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.33. соблюдать контрольно-пропускной режим при входе и выходе из общежития (использовать всегда электронный пропуск при входе и выходе из общежития);

2.2.34. предоставить Наймодателю личный адрес электронной почты, на который Наймодателем будет направляться информация и уведомления по вопросам исполнения настоящего Договора, а также по вопросам проживания в общежитии;

2.2.35. в случае утраты электронного пропуска, полученного для прохода в общежитие, внести на расчетный счет Наймодателя через терминалы, отделения банков сумму для приобретения для Нанимателя (членов его семьи) нового электронного пропуска;

2.2.36. в день заключения данного Договора предоставить заведующему общежитием заверенную копию приказа о приеме на работу в Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева. В день расторжения трудового договора с Новомосковским институтом РХТУ им. Д.И. Менделеева предоставить заведующему общежитием заверенную копию приказа о расторжении трудового договора.

2.2.37. при изменении семейного положения и (или) состава семьи немедленно письменно извещать Наймодателя;

2.2.38. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю (членам его семьи) запрещается без согласования с Наймодателем парковать на территории, прилегающей к общежитию, свои транспортные средства. При этом Наниматель и члены его семьи праве парковать на территории Наймодателя не более одного транспортного средства. Допуск транспортного средства на территорию общежития прекращается в случае наличия зафиксированных нарушений правил проезда и парковки Нанимателем (членами его семьи), в случае наличия у Нанимателя задолженности по оплате за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а в случае невнесения Нанимателем в срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги: начислять пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. в случае, если Наниматель не проживает в жилом помещении более 3 месяцев подряд, то есть не использует жилое помещение по прямому назначению, Наймодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3.1.4. Приостановить работу электронного пропуска в случае:

3.1.4.1. прекращения действия настоящего Договора, в том числе в связи с истечением срока;

3.1.4.2. передачи Нанимателем электронного пропуска третьим лицам;

3.1.4.3. наличия задолженности по оплате за пользование жилым помещением и (или) коммунальными услугами.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. предоставить Нанимателю жилое помещение в студенческом общежитии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое аналогичное помещение (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.12. пункта 2.2. раздела 2 настоящего Договора;

3.2.7. предоставлять по желанию Нанимателя дополнительные услуги путем заключения договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;

3.2.8. информировать Нанимателя в доступной форме (путем размещения информации на официальном сайте Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и (или) информационный стендах общежития) об изменении размера оплаты за пользование жилым помещением, коммунальные услуги;

3.2.9. организовать пропускную систему в общежитиях;

3.2.10. на период действия Договора предоставить Нанимателю и членам его семьи электронный пропуск для прохода на территорию общежития;

3.2.11. при вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, Положением о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами пожарной безопасности, а также приказами об установлении размера платы за проживание в общежитии.

3.2.12. письменно уведомить Нанимателя о появлении нуждающихся из числа обучающихся Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева в студенческом общежитии.

3.2.13. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из Договора.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Наймодателя. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Наймодателем уведомления Нанимателя.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.4.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.4.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.4.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. прекращением трудовых отношений между сторонами.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение они подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя включает:

5.1.1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

5.1.2. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению студенческим общежитием, за содержание и текущий ремонт общего имущества в студенческом общежитии, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в студенческом общежитии, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества студенческом общежитии.

5.1.3. плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.2. Наниматель оплачивает стоимость проживания в общежитии ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). Сроки внесения оплаты, предусмотренные настоящим разделом, могут быть изменены путем заключения двустороннего дополнительного соглашения.

5.3. Наниматель производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги путем перечисления суммы на расчетный счет Наймодателя через терминалы, отделения банков. Стоимость услуг банка при переводе средств оплачивается Нанимателем самостоятельно и в стоимость платы за жилое помещение и коммунальные услуги не входит. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

5.4. За несвоевременное внесение платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги Наймодатель взимает пени в порядке и размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищным кодексом Российской Федерации, где указано, что лица, несвоеременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

5.5. Размер устанавливаемой платы быть согласован с профкомом сотрудников и преподавателей, с которым необходимо письменно ознакомить всех жильцов, пользующихся этими услугами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Наниматель несет ответственность за ущерб, нанесенный умышленно или по неосторожности в соответствии с Положением о студенческих общежитиях Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева и действующим законодательством.

6.2. Наниматель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Возмещение ущерба не освобождает Нанимателя от дисциплинарной ответственности.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение и досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.6. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи Нанимателя жилого помещения по Договору несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются мировыми судьями или в районном суде по месту нахождения Новомосковского института РХТУ им. Д.И. Менделеева (Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 8) в соответствии с законодательством о подсудности.

7.3. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7.5. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Наниматель выражает согласие на обработку своих персональных данных, которая включает в себя выполнение следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.6.1. Акт приема-передачи жилого помещения (форма);

7.6.2. Акт возврата жилого помещения (форма).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

РХТУ им. Д.И. Менделеева
Юридический адрес: 125047, г. Москва, Миусская
площадь, д. 9
ОГРН 1027739123224
ИНН 7707072637
КПП 770701001
Филиал: Новомосковский институт РХТУ им. Д.И.
Менделеева
Адрес филиала: 301665, Тульская обл.,
Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д.
8.
Телефон: 8 (48762) 4-46-95
E-mail: director@nirhtu.ru
Банковские реквизиты филиала:
ИНН 7707072637/КПП 711602001
Р/С 03214643000000016600
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по
Тульской области г. Тула
БИК 017003983
Кор/сч 40102810445370000059
Л/С 20666У41810
ОКОНХ 92110 ОКПО 02066718
ОКТМО 70724000 ОГРН 1027739123224

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)
Паспорт: _____

Дата рождения _____ Место
рождения _____
Адрес места жительства: _____

Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
Согласие на обработку своих персональных данных
подтверждаю.

ОКОПФ 30002 ОКОГУ 322500
КБК 00000000000000000130

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

_____ М.П.

И.О. Фамилия

Наниматель _____

(подпись)

С Положением о студенческих общежитиях Новомосковского
института РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами внутреннего
распорядка студенческого общежития Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева, Правилами пожарной безопасности
ОЗНАКОМЛЕН (а) _____

(подпись)

ФОРМА

Акт приема-передачи жилого помещения

г. Новомосковск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от «___» _____ 20__ г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор найма) о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял на период работы в Новомосковском институте РХТУ им. Д.И. Менделеева по Договору найма комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв.м., для временного проживания в нем.

2. Наниматель осмотрел жилое помещение и претензий к его состоянию не имеет.

3. Жилое помещение передано в следующем состоянии: _____

(указать явные недостатки, которые есть в жилом помещении)

4. Вместе с жилым помещением передано следующее имущество: _____

5. Наймодатель передал Нанимателю _____ комплектов ключей. (указать количество)

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)

ФОРМА

**Акт
возврата жилого помещения**

г. Новомосковск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - РХТУ им. Д.И. Менделеева), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ Новомосковского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (сокращенное наименование - Новомосковский институт РХТУ им. Д.И. Менделеева) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании Положения и доверенности _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., с одной стороны, и гражданин (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующий (ая) на основании _____ (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты)

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт к Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее - Договор найма) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает обратно жилое помещение в студенческом общежитии, а именно: комнату № _____ в общежитии по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Жилое помещение возвращается со следующим имуществом: _____

3. Ключи в количестве _____ шт. возвращены Наймодателю.

4. Жилое помещение возвращается в исправном состоянии с учетом нормального износа.

5. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Подписи Сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Директор
Новомосковского института
РХТУ им. Д.И. Менделеева

(Ф.И.О. полностью)

М.П.

(И.О. Фамилия)

(подпись)